

## Technische correcties omgevingsplan Hilvarenbeek, wijziging reparatie

Deze wijziging van het omgevingsplan Hilvarenbeek betreft een technische wijziging van het omgevingsplan voor het gebied kern Biest-Houtakker. Op 17 april 2025 heeft de gemeenteraad van Hilvarenbeek het wijzigingsbesluit "Omgevingsplan Hilvarenbeek, kern Biest-Houtakker" vastgesteld. Hierbij heeft de raad mede beoogt om, naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve optimalisatie van de regels, enkele wijzigingen door te voeren ten opzichte van het ontwerp wijzigingsbesluit van voornoemde 1e wijzigingsbesluit.

Het voorliggende ontwerp wijzigingsbesluit voorziet in de reparatie van enkele omissies die bij de vaststelling van het wijzigingsbesluit onbedoeld in het wijzigingsbesluit zijn geslopen. Deze worden met dit tweede (ontwerp) wijzigingsbesluit gerepareerd. De bevoegdheid voor het repareren van evidente en technische fouten (ook wel omissies) is gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders van Hilvarenbeek.

Nadat het wijzigingsbesluit is genomen, gepubliceerd is en inmiddels (per 29 mei 2025) in werking is getreden is gebleken dat er enkele technische onjuistheden zijn ontstaan. Het betreft enkele specifieke onderdelen en deels terugkerende onderdelen die als gevolg van aanpassingen die zijn gedaan ten opzichte van het ontwerp, onbedoeld in de regeling zijn geslopen. Deze technische onjuistheden willen wij met deze wijziging corrigeren.

Deze aanpassingen hebben wij in onderstaande overzicht samengevat en op hoofdlijnen beschreven. Ze moeten gezien worden als aanpassingen die geheel in lijn zijn met wat de gemeenteraad op 17 april 2025 heeft beoogd vast te stellen en ook zoals in de onderliggende raadsstukken, met name de nota van zienswijzen en nota van ambtshalve wijzigingen en optimalisatie van regels, is beschreven.

De opgenomen correctieve wijzigingen in ontwerp wijzigingsbesluit hebben betrekking op de volgende hoofdonderdelen:

1. Annotatie van werkingsgebieden
2. Nagezonden reacties op de vastgestelde regeling door waterschap De Dommel
3. Geconstateerde gebreken in de regels

|          |                                        | Omschrijving omissie / technische fout | Oplossing / aanpassing in correctieve wijziging omgevingsplan |
|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Annotaties van werkingsgebieden</b> |                                        |                                                               |
|          | 1.1                                    | Foutieve versie van werkingsgebieden   | Foutieve versie van werkingsgebieden                          |

## Overzicht technische correcties omgevingsplan Hilvarenbeek, 2e wijziging

|  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |     | <p>In het geldende omgevingsplan zijn tussen ontwerp en vaststelling een aantal werkingsgebieden gewijzigd. Een werkingsgebied is de locatie waar een bepaalde regel geldt.</p> <p>Zowel naar aanleiding van ingediende en gehonoreerde zienswijzen als naar aanleiding van de ambtshalve aanpassingen die zijn doorgevoerd bij het wijzigingsbesluit van de raad.</p> <p>Echter, per abuis is bij het annoteren (lees: het toekennen van digitale kenmerken aan de regels, waaronder de werkingsgebieden waar deze regels gelden) de 'oude versie' van deze gebieden niet correct gekoppeld c.q. geannoteerd aan de betreffende regels. Hier ligt onder andere de relatieve onbekendheid met de software aan ten grondslag.</p> <p>Hierdoor worden voor de betreffende regels niet de correcte (gecorrigeerde) werkingsgebieden weergegeven, terwijl die wel in de regelbibliotheek zijn opgenomen.</p> <p>In de meeste gevallen zijn de betreffende aanpassingen van die werkingsgebieden ook benoemd in de Nota van Zienswijzen ofwel de Nota van ambtshalve wijzigingen en optimalisaties behorende bij het eerste wijzigingsbesluit van het omgevingsplan.</p> | <p>In het omgevingsplan zijn de werkingsgebieden nogmaals bekeken en zijn de juiste oude versies van de betreffende werkingsgebieden alsnog ontkoppeld en vervolgens zijn de aangepaste versies van desbetreffende gebieden gekoppeld aan de betreffende regels.</p> <p>Het gaat daarbij om de volgende gebieden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Besluitgebied eerste wijziging;</li> <li><input type="checkbox"/> Gebiedstype Landelijke kern;</li> <li><input type="checkbox"/> Gebiedsaanwijzing historische dorpsstructuur;</li> <li><input type="checkbox"/> Functie openbaar gebied;</li> <li><input type="checkbox"/> Functie water;</li> <li><input type="checkbox"/> Functie wonen;</li> <li><input type="checkbox"/> Locatie aan huis verbonden bedrijf;</li> <li><input type="checkbox"/> Locatie aan huis verbonden beroep;</li> <li><input type="checkbox"/> Locatie burgerwoning;</li> <li><input type="checkbox"/> Locatie bijbehorende bouwwerken;</li> <li><input type="checkbox"/> Locatie burgerwoning;</li> <li><input type="checkbox"/> Locatie nutsvoorzieningen;</li> <li><input type="checkbox"/> Locatie wonen – gebruik;</li> </ul> <p>Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de werkingsgebieden grotendeels wel kloppen. Alleen op specifieke plekken waar een werkingsgebied is aangepast (bijv. door een zienswijze of een ambtshalve wijziging) ontstaat een technische fout. Dat betekent dat de genoemde gebieden slechts op enkele specifieke plekken gecorrigeerd moeten worden.</p> |
|  | 1.2 | <p><b>Bouwactiviteiten 'beperkingengebied buisleiding – riool'</b></p> <p>Artikel 6.77 lid 2, artikel 6.78 lid 2 en artikel 6.79 lid 2 behoren van toepassing te zijn op het werkingsgebied '<i>beperkingengebied buisleiding – riool</i>'. Dat is een zone rondom de aanwezige hoofdriool transportleidingen waar bepaalde beperkingen gelden voor het bouwen en grondwerkzaamheden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Bouwactiviteiten 'beperkingengebied buisleiding – riool'</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Het correcte werkingsgebied '<i>beperkingengebied buisleiding – riool</i>' is nu aan de genoemde artikelen gekoppeld.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Per abuis is hier echter het hele ambtsgebied (lees: de hele gemeente) aan gekoppeld bij de annotaties. Dit is niet de bedoeling omdat er dan onterecht beperkingen gelden ter bescherming van die hoofdtransport rioolleidingen terwijl die niet in de directe nabijheid aanwezig zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 1.3 | <p><b>Regeling voor overkapping</b></p> <p>Er zijn twee regelingen voor overkappingen opgenomen in het nu geldende omgevingsplan:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Voor overkappingen bij woningen (Paragraaf 6.4.7 Bijbehorende bouwwerken en overkapping bij een woning bouwen), en</li><li>2. Voor overkappingen bij alle overige functies (Paragraaf 6.4.10 Overkapping bouwen).</li></ol> <p>De tweede regeling is in het omgevingsplan onterecht gekoppeld aan alle voormalige ‘bestemmingsvlakken’ voor ‘niet-woonbestemmingen’.</p> <p>Dit hadden echter niet de voormalige ‘bestemmingsvlakken’ moeten zijn, maar de ‘bouwvlakken’ die bij die ‘niet woonbestemmingen’ hoorden in het voormalige bestemmingsplan “Kern Biest-Houtakker”. De regeling voor overkappingen betreft immers een bouwactiviteit die aan de oude bouwvlakken gekoppeld was en moet blijven.</p> <p>Het gevolg is nu dat de regeling voor het bouwen van overkappingen bij die voormalige ‘niet-woonfuncties’ voor een veel groter gebied is toegelaten, zonder dat dit de bedoeling was. Hiermee zou sprake zijn van een grote beleidsverruiming van de bouwmogelijkheden ten opzichte van het bestemmingsplan “Kern Biest-Houtakker”. En op onderdelen zelfs in strijd met de provinciale regels.</p> | <p><b>Regeling voor overkapping</b></p> <p>De bedoelde tweede regeling, zoals opgenomen in Paragraaf 6.4.10 Overkapping bouwen, voor overkappingen bij ‘niet-woonfuncties moet gekoppeld worden aan een kleiner werkingsgebied ‘overkapping’.</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Dit werkingsgebied wordt vervangen zodat de regeling in paragraaf 6.4.10 van het huidige omgevingsplan datgeen waarborgt wat het beoogd te regelen.</li><li><input type="checkbox"/> Daarnaast wordt ter verduidelijking het kopje van artikel 6.102 aangepast naar:<ul style="list-style-type: none"><li>o <b>‘Artikel 6.102 Algemene regels bijbehorende bouwwerken en overkappingen bij een woning’</b>, en</li></ul></li><li><input type="checkbox"/> In artikel 6.109 wordt eveneens ter verduidelijking van de werking van de artikelen de tekst aangepast naar:<ul style="list-style-type: none"><li>o <b>‘Artikel 6.109 Algemene regels voor overkappingen bij andere hoofdgebouwen dan een woning</b><br/><i>Het bouwen van overkappingen is toegestaan als:</i><ol style="list-style-type: none"><li>a. <i>de overkapping wordt geplaatst en/of in z'n geheel staat op het erf behorende bij een bestaand hoofdgebouw;</i></li><li>b. <i>uitsluitend op een afstand van ten minste 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw staat of wordt geplaatst; en</i></li><li>c. <i>niet hoger is dan 3 meter.’</i></li></ol></li></ul></li></ul> |  |

| 2 Nagezonden reacties op de vastgestelde regeling door waterschap De Dommel |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             | <p>Het waterschap de Dommel heeft in navolging op hun zienswijze met betrekking tot de voorgaande omgevingsplanwijziging een aanvulling gedaan. Enkele hiervan zijn bevindingen die ons voldoende aanleiding geven om een correctieve aanpassing te doen. Dit omdat het beoogde effect van de regeling onbedoeld wordt belemmerd of gehinderd en de suggestie van het waterschap een verbetering betekent in de leesbaarheid en duidelijkheid van de regel, of een correctie is van een (kruis)verwijzing. Tenzij anders aangegeven gaat het <i>uitsluitend</i> om beleidsarme tekstuele verduidelijkingen of de correctie van een (kruis)verwijzing.</p> <p>Hieronder staat toegelicht op welke wijze een correctie is gedaan op het omgevingsplan.</p> <p>Volledigheidshalve vermelden wij dat zij ook enkele beleidsmatige aanpassingen graag verwerkt zouden zien, maar die kunnen wij niet zien als een beleidsarme of correctieve wijziging van het omgevingsplan. Dergelijke onderdelen komen aan de orde in latere (beleidsrijke of thematische) aanpassingen van het omgevingsplan. Die betreffende onderwerpen worden hier ook niet vermeld of toegelicht. Wel wordt hier met het waterschap op een later moment verder overlegd.</p> <p>De wijzigingen naar aanleiding van de bevindingen van het waterschap De Dommel betreffen de volgende paragrafen en/of artikelen:</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1                                                                         | <p><b>Bouwactiviteiten binnen beperkingengebied (riool)</b></p> <p>In artikel 4.9 Specifieke regels voor activiteiten (Afdeling 4.2.2 Beperkingengebied buisleiding – riool) ontbreekt een verwijzing naar de regels voor het bouwen binnen dit beperkingengebied. Het waterschap verwijst naar artikel 6.76.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>Bouwactiviteiten binnen beperkingengebied (riool)</b></p> <p>In artikel 4.9 had inderdaad een verwijzing naar de bouwactiviteiten in paragraaf 6.4.1 Algemene bepalingen bouwactiviteiten moeten staan.</p> <p>In artikel 6.76 Aanwijzing vergunningplicht bouwactiviteiten staan immers de vergunningplichten opgenomen voor bouwactiviteiten in specifieke beperkingengebieden en andere aangewezen gebieden. Bij het checken van deze regels is gebleken dat dezelfde verwijzing ook ontbreekt in het <i>beperkingengebied buisleiding – gas</i>.</p> <p>De volgende aanvullingen worden alsnog opgenomen in de regels om de verwijzing naar de vergunningplichten in voornoemde gebieden sluitend te maken:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>☐ In artikel 4.6 Specifieke regels voor activiteiten (in beperkingengebied buisleiding – gas) worden de verwijzingen aangevuld met: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>g. Paragraaf 6.4.1 Algemene bepalingen bouwactiviteiten</i></li> </ul> </li> </ul> |

**Overzicht technische correcties omgevingsplan Hilvarenbeek, 2e wijziging**

|  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> In artikel 4.9 Specifieke regels voor activiteiten (in beperkingengebied buisleiding – riool) worden de verwijzingen aangevuld met: <ul style="list-style-type: none"> <li>o <i>f. Paragraaf 6.4.1 Algemene bepalingen bouwactiviteiten</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 2.2 | <b>Diepwortelende beplanting</b><br>In subparagraaf 6.3.2.2 (Diepwortelende gewassen en beplanting aanbrengen) staan alleen regels voor het ‘aanplanten’. Maar er zijn geen regels meer voor het verwijderen hiervan.<br>In het ontwerp wijzigingsbesluit was dit nog wel vergunningplichtig. Het verwijderen van beplanting kan impact hebben op bijvoorbeeld de aanwezige buisleidingen of de werking van de (grond)waterhuishouding. | <b>Diepwortelende beplanting</b><br>Bij het overzetten van ontwerp naar het vastgestelde wijzigingsbesluit is kennelijk om onbekende reden een deel van de tekstpassage weggevallen. Niet inzichtelijk is dat hier een duidelijke reden achter ligt. Deze fout wordt overeenkomstig het bestemmingsplan “Kern Biest-Houtakker” hersteld.<br><br><input type="checkbox"/> Subparagraaf 6.3.2.2 Diepwortelende gewassen en beplanting aanbrengen wordt tekstueel aangevuld met de activiteit ‘ <i>verwijderen van diepwortelende planten en gewassen</i> ’. Dit gebeurt in meerdere artikelen binnen deze paragraaf                                                                                                           |
|  | 2.3 | In artikel 6.14 ontbreekt daarnaast het woord ‘diepwortelende’. Nu lijkt het alsof je voor alle planten en gewassen een vergunning nodig hebt.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> In artikel 6.14 is het woord ‘ <i>diepwortelende</i> ’ toegevoegd zodat het artikel datgeen waarborgt wat de raad heeft beoogd te regelen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 2.4 | <b>Aanleggen van drainage</b><br>Het is niet duidelijk of er regels zijn voor het aanleggen van drainage in de aandachtsgebieden waterhuishouding.<br>In artikel 6.50 staat dat drainage erbij hoort, maar in artikel 6.51 (en de artikelen daarna) wordt drainage niet meer genoemd.                                                                                                                                                   | <b>Aanleggen van drainage</b><br>Zoals in het toepassingsbereik van artikel 6.50 reeds is aangegeven, is subparagraaf 6.3.4.3 <i>Sloten, watergangen en overige waterpartijen aanleggen, verdiepen, verbreden of dempen</i> inderdaad ook van toepassingen op het aanleggen van drainage. De volgende tekstuele correcties worden doorgevoerd:<br><br><input type="checkbox"/> Artikel 6.51 komt te luiden: <ul style="list-style-type: none"> <li>o ‘<i>Het is verboden zonder omgevingsvergunning sloten, watergangen en overige waterpartijen aan te leggen, te verdiepen, te verbreden of te dempen, alsmede drainage aan te leggen.</i>’</li> </ul> <input type="checkbox"/> De aanhef in artikel 6.53 komt te luiden: |

|                                               |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 'De omgevingsvergunning voor het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen en/of het aanleggen van drainage wordt alleen verleend als:'</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>3 Geconstateerde gebreken in de regels</b> |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                               | 3.1 | <p><b>Agrarische bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen</b></p> <p>In paragraaf 6.4.9 <i>Agrarische bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen</i> zijn de bouwregels opgenomen voor allerlei agrarische bouwwerken, zoals torensilo's en sleufsilo's. Hierbij is ten onrechte de formulering dusdanig opgezet dat er geen criteria voor het te bouwen bouwwerk gelden, maar uitsluitende voorwaarden aan andere bouwwerken worden gesteld. Dat is niet de bedoeling en leidt tot een beleidsverruiming van de bouw mogelijkheden. Dit wijkt derhalve af van de beleidsarme overgang van het bestemmingsplan naar het omgevingsplan zoals de raad heeft beoogt vast te stellen.</p> | <p><b>Agrarische bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen</b></p> <p>Paragraaf 6.4.9 wordt in het geheel aangepast en herschreven zodat geregeld wordt wat ook in het bestemmingsplan "Kern Biest-Houtakker" was geregeld.</p> <p>De volgende regeling wordt opgenomen in paragraaf 6.4.9:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❑ <b>'Paragraaf 6.4.9 Overige agrarische bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwen bij een agrarisch bedrijf'</b></li> <li>❑ <b>Artikel 6.106 Toepassingsbereik</b><br/>Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen van overige agrarische bouwwerken, zoals torensilo's, sleufsilo's, mestopslagplaten en bedrijfsinstallaties, niet zijnde gebouwen op locaties met de functie 'agrarisch bedrijf'.</li> <li>❑ <b>Artikel 6.107 Algemene regels voor het bouwen van overige agrarische bouwwerken binnen de functie 'agrarisch bedrijf'</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het bouwen van torensilo's is vergunningvrij als de bouwhoogte van elke torensilo niet meer bedraagt dan 12 meter;</li> <li>2. Het bouwen van een sleufsilo is vergunningsvrij als de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;</li> <li>3. Het bouwen van mestopslagplaten is vergunningsvrij als de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 2 meter;</li> <li>4. Het bouwen van overige agrarische bouwwerken, zoals bedrijfsinstallaties en -constructies is vergunningsvrij als de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 6 meter.'</li> </ol> </li> </ul> |

*Overzicht technische correcties omgevingsplan Hilvarenbeek, 2e wijziging*

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|