



Raadsinformatiebrief

Nr.: 2026-60

Aan	: Raad
Van	: College van B&W
Behandeld in collegevergadering van	: 23 juni 2026
Datum	: 8 juli 2026
Portefeuillehouder	: Wethouder Machielsens
Contactpersoon	: Wilma Castelijns

Onderwerp: huurovereenkomst Nieuwe Erf loopt door tot en met december 2027.

Inleiding

U heeft op 10 november 2022 ingestemd met een huurovereenkomst met Nieuwe Erf Beheer B.V. (Nieuwe Erf) voor Westerwijk 6 (raadsbesluit 1005673). Deze huurovereenkomst met de Nieuwe Erf is om ontheemden (Oekraïners en statushouders) op te vangen voor een periode van 3 jaar.

Deze huurovereenkomst is eerder verlengd tot en met 31 december 2026. Op basis van de overeenkomst wordt deze automatisch met één jaar verlengd indien deze niet wordt opgezegd.

We hebben besloten om deze huurovereenkomst niet op te zeggen, omdat we ervan uitgaan dat in 2027 de opvang van Oekraïense vluchtelingen in de Nieuwe Erf nog steeds nodig is. De huidige situatie in Oekraïne geeft geen aanleiding om te verwachten dat in 2027 alle vluchtelingen teruggekeerd zijn naar Oekraïne of ergens anders huisvesting hebben gevonden.

De Nieuwe Erf is niet van plan het huurcontract op te zeggen en willen onder de huidige voorwaarden doorgaan.

Kennisnemen van

Via deze raadsinformatiebrief informeren we over het besluit om deze huurovereenkomst nu niet op te zeggen maar te laten doorlopen, omdat ook in 2027 nog opvang voor Oekraïners nodig is.

Informatie

Er is op dit moment geen zicht op afbouw van de opvang c.q. huisvestingsvraagstuk

Op dit moment is er geen zicht op afbouw van de opvang voor Oekraïners. Wel is het mogelijk dat de status en de financiële regelingen (normbedrag en eigen bijdrage) wijzigen, maar het is niet denkbaar dat er op 1 januari 2027 geen opvang/huisvestingsvraagstuk voor Oekraïners meer is.

Past binnen raadskader "huisvesting ontheemden"

Dit besluit past binnen de kaders van het raadsbesluit van 4 juli 2024: "We voldoen aan onze taakstelling".

We houden hiermee regie op opvanglocaties

Door de verlenging van het huurcontract houden we regie op deze opvanglocatie voor Oekraïners.

Gemeente Hilvarenbeek blijft verantwoordelijk voor deze Oekraïners

Het niet verlengen betekent ook dat er voor deze groep Oekraïners per 1 januari 2027 geen opvang meer is. Bij Oekraïne opvang is er geen vangnet zoals bij asielopvang. Bij asielopvang worden

asielzoekers op een andere locatie geplaatst door de afdeling “bewonerslogistiek” van het COA. Bij Oekraïners blijft de gemeente waarin ze gehuisvest zijn verantwoordelijk.

Er is wel een financieel risico, er is nog geen duidelijkheid over de vergoeding voor 2027.

Er is nog geen besluit over de RTB-status na 4 maart 2027 en ook niet over de vergoedingen voor 2027. Wel is duidelijk dat er een nieuwe regeling komt, maar het is nog niet duidelijk hoe deze eruit ziet. Mogelijk krijgen Oekraïners een verblijfsstatus van 3 jaar. Financieel is er een reserve opgenomen om een eventueel tekort op de huurprijs te dekken.

Vervolg

De huurovereenkomst wordt met een jaar verlengd ten behoeve van opvang van Oekraïners. Mocht de situatie in Oekraïne of nieuwe kabinetsplannen aanleiding zijn om deze plannen te wijzigen dan komen we bij u hierop terug.

Communicatie

De direct omwonenden worden per brief geïnformeerd en we communiceren gemeente breed via social media en website. Daarnaast wordt er een bijeenkomst met de klankbordgroep gepland.

Bijlagen

n.v.t.