



gemeente Hilvarenbeek

VARIANTEN OMGEVINGSVISIE HILVARENBEEK



Natuurlijk Hilvarenbeek

Kern

We zorgen dat planten en dieren, nu en nog vele generaties na ons, uitstekend kunnen leven in de gemeente Hilvarenbeek. We bestrijden droogte en overlast van piekbuien door ervoor te zorgen dat de bodem het water weer goed opneemt en er voldoende beplanting (bomen en struiken) is. Beperken van overlast van hitte en droogte draagt bij aan een goede gezondheid. Daarnaast is een groenere omgeving goed voor iedereen.

Uitwerking

Om dit voor elkaar te krijgen, moeten we ervoor zorgen dat we minder ruimte gebruiken voor wonen, bedrijven, verkeer en recreatie. Dat betekent dat we compacter bouwen en alleen in de kernen. We bouwen daarom ook hoger. We zorgen dat alle 'voorzieningen' zo dicht mogelijk bij de woningen zijn, zoals sportverenigingen, gezondheidsdiensten, buurtcentra en winkels. De auto

wordt hierdoor minder vaak gebruikt en daarmee vermindert ook de vervuiling van de leefomgeving. In de kernen komen meer grote bomen en struiken en er is meer water. Daarvoor verminderen we de verharding in de openbare ruimte door bijvoorbeeld parkeerplaatsen en speelvelden natuurlijk in te richten.

We zorgen dat het in het buitengebied en de natuurgebieden rustiger wordt, omdat een toename van het aantal recreanten de natuur verstoort. Nieuwe bedrijven kunnen zich niet langer vestigen in het buitengebied. Hierdoor neemt de hoeveelheid en de spreiding van bebouwing in het buitengebied af. Alle agrarische bedrijven hebben het gebruik van het land aangepast op wat goed is voor de bodem en de natuur. We veranderen het landschap door aantrekkelijke plekken voor planten en dieren aan te leggen.

Op een aantal plekken in het buitengebied - die voor de natuur minder belangrijk zijn - wekken we duurzame energie op. Hier plaatsen we zonnevelden, windmolens en transformatorhuisjes bij elkaar. Dit doen we zodat de natuur niet op meerdere verschillende plekken aangetast wordt. We zorgen dat bedrijven het milieu niet belasten en dat bedrijventerreinen gezonde plekken zijn om te werken.



Minder auto's

Verbeteren van het landschap voor planten en dieren

Meer bomen en struiken in de kernen

Minder overlast van geluid, fijnstof en hitte

Schonere bedrijven, niet meer bedrijven

Minder gebouwen in het landschap

Energie-opwek is grootschalig en bij elkaar

Minder recreatie in het landschap

Geen uitbreiding van het festival- en evenementenaanbod

Meer natuur

Meer kleine en hogere woningen in de bestaande kernen

Een gezonde bodem

Natuurinclusieve boerenbedrijven



Authentiek Hilvarenbeek

Kern

We zorgen ervoor dat alle kernen hun fijne en kleinschalige karakter behouden en dat de kernen niet aan elkaar groeien. Ook de gemeenschapszin in de kernen behouden we. Ons erfgoed en mooie landschap is daarvoor heel belangrijk, maar ook dat iedereen ontspannen kan wonen en een bedrijf kan hebben dat in onze kleinschalige gemeenschap past. We zijn trots op onze Bourgondische inslag. Wij kijken naar elkaar om en regelen het samen.

Uitwerking

Om dit voor elkaar te krijgen, moeten we ervoor zorgen dat elke verandering het kleinschalige Bourgondische karakter verder versterkt. Veranderingen zijn daarnaast geen bedreiging voor ons landschap, onze sociale structuur of ons erfgoed. Het is belangrijk dat veranderingen de gemeenschappen van de verschillende kernen ten goede komt. Dit betekent dat we nieuwe woningen aan de randen van de kernen een plek geven ('straatje erbij') of dat ze verspreid in het buitengebied komen. Nieuwe

woningen zien er hetzelfde uit als de woningen die nu in de gemeente staan. Winkels zijn alleen bij elkaar te vinden in de centra, maar voor recreatie, kleine bedrijven of 'verkoop-aan-huis' is eigenlijk overal wel plek. Door de grote tuinen van de woningen is er veel groen in het straatbeeld. Daarnaast hebben we veel ruimte nodig voor bijvoorbeeld parkeren, want het autoverkeer wordt er niet minder op. Als er een probleem is met wateroverlast lossen we dat op dat moment op. We bereiden ons dus niet voor op (water) problemen die er nu nog niet zijn.

De schoonheid van het buitengebied en de natuurgebieden is er om van te genieten. Het is daarom belangrijk om het landschap en de natuur mooi te houden en nog mooier maken. Net als dat het belangrijk is om ervoor te zorgen dat hier fijne dingen te doen zijn, bijvoorbeeld door boeren de mogelijkheid te bieden om een Bed&Breakfast of verkooppunt te starten. Door alle veranderingen, die beetje bij beetje plaatsvinden in het buitengebied en aan de randen van de kernen, wordt het steeds drukker en voller in het buitengebied.

We willen niet dat het opwekken van duurzame energie het mooie landschap lelijk maakt. De vraag naar duurzame energie en andere duurzaamheidsmaatregelen pakken we aan op een kleine schaal dus individueel of met enkele burens. Ook andere vragen lossen we zoveel mogelijk met elkaar op, bijvoorbeeld door ouderen te helpen om zo lang mogelijk thuis te blijven wonen. Dat moet ook wel aangezien we geen grootschalige plannen gaan uitvoeren voor zorgwoningen. Het uitbreiden van bedrijventerreinen tast het landschap aan, maar we willen wel extra ruimte bieden aan kleinschalige ondernemers die bij ons passen. Grotere bedrijven passen niet bij het karakter van onze gemeente.



Kleinere bedrijven

Geen verandering in overlast van geluid, fijnstof, hitte en water

Ruimte voor de auto en parkeren

Landschap en natuur mooier maken

Opwekken van duurzame energie in de buurten

Veel ruimte voor verkoop aan huis en recreatie

Ruimte voor de auto en parkeren

Meer bebouwing in het buitengebied

Opwekken van duurzame energie in de buurten

Erfgoed is heel belangrijk

Ouderen wonen thuis met hulp van de buurt

Meer drukte in de openbare ruimte

Steeds een woning of straatje erbij

Meer drukte in het landschap

Kleinere bedrijven

Kleinschalige gezamenlijke oplossingen voor energie en duurzaamheid

Behoud van jaarlijkse evenementen en festivals

Geen verandering in overlast van geluid, fijnstof, hitte en water

Landschap en natuur mooier maken



Groeiend Hilvarenbeek

Kern

We zorgen ervoor dat ook de jonge generatie een plek heeft om te wonen, te werken en te leven in de gemeente Hilvarenbeek. Zij staan midden in het leven, of aan het begin van het volwassen leven, en Hilvarenbeek is voor hun de woonplaats in een dynamische regio. Ze voelen zich net zo sterk verbonden met de regio als met de gemeente. We zorgen ervoor dat in de gemeente Hilvarenbeek ruimte is om te groeien.

Uitwerking

Aantrekkelijke en betaalbare woningen voor starters en senioren zijn kleiner, compacter en vaak hoger dan wat nu gebruikelijk is in Hilvarenbeek. Dat is een nieuw gezicht in de gemeente. Om deze woningen efficiënt en kostenbewust te bouwen, wat heel belangrijk is voor deze generatie, worden er kleine wijken aan de verschillende kernen bijgebouwd. We compenseren het verlies aan landschap door in de wijken veel ruimte te bieden aan groen en

natuur. Dat heeft ook een positief effect op gezondheid. Ook bouwen we de wijken op plekken waar ze makkelijk te bereiken zijn zodat mensen niet volledig afhankelijk zijn van de auto zijn, want het terugdringen van het autogebruik is belangrijk.

We maken meer mogelijk in het landschap zodat het landschap door de inwoners te gebruiken is als een park. Er is genoeg te doen in de gemeente, met recreatie en verkoop-aan-huis, maar het is vooral heel fijn om hier te zijn omdat het er rustig en mooi is. De fiets- en wandelpaden zijn goed onderhouden. In het buitengebied vlakbij de kernen zijn geen agrarische bedrijven die het landschap schaden of overlast geven voor mensen. Ook komt er geen extra bebouwing bij. Een deel van het landschap van de gemeente is minder parkachtig. Dit is een goede plek voor het grootschalig opwekken van duurzame energie, maar ook voor grotere agrarische bedrijven.

De gemeente Hilvarenbeek is geen eiland. Het is dus logisch dat er in de gemeente ruimte is voor bedrijven die willen groeien en voor bedrijven die zich op de regio richten. Daarvoor vergroten we één of meerdere bedrijventerreinen en misschien is er ruimte voor een nieuw bedrijventerrein. Omdat we een toekomstbestendige gemeente zijn, zorgen we ervoor dat alle bedrijventerreinen gezond, groen en duurzaam zijn, net als de nieuwe woonbuurten, zodat we de impact die de groei heeft, zo veel mogelijk compenseren.



*Nieuwe
wijken voor
starters*

*Compacte,
kleinere en gestapelde
woningen erbij*

*Groene duurzame
bedrijventerreinen*

*Uitbreiding van
bebouwde gebieden
compenseren met groen*

*Groei van
autoverkeer
wordt beperkt*

*Geen nieuwe
bebouwing in het
buitengebied*

*Ruimte voor
nieuwe en grotere
bedrijven*

*Natuurinclusief
bouwen*

*De belasting op het
milieu neemt rond de
kernen niet toe*

*Plek voor
woon-zorgcomplexen*

*Parkachtig
landschap voor
inwoners*

*Productielandschap voor
agrariërs en energie-
opwek*

*Meer ruimte voor
evenementen en festivals*