



- ✓ Overgang dorp en landschap
 ✓ Betaalbaar wonen
 ✓ Groene & duurzame inrichting





Eigentijdse architectuur



Hofwoningen



Groene inrichting perkjes



Parkeren op halfverharding



Park als overgang naar het buitengebied



Multifunctioneel groen/water gebruik



Multifunctioneel gebruik van het park



Woningtypologie in dorpse sferen



Beoogde visie

Leeuwerik fase IV	Koop	Huur
Vrijstaande woningen	11	
Twee-onder-één-kapwoningen	6	
(Gelijkvloers) patiowoningen	4	
Rijwoningen	30	21
Totaal verdeling	51	21
Totaal	72	

Woondeal		
Vrije sector	25	33%
Middelduur (betaalbaar)	26	37%
Sociale huur	21	30%
Totaal	72	100%

Parkeernorm	Privéterrein	Openbare ruimte
Vrije sector	40	5
Middelduur (betaalbaar)	6	64
Sociale huur	0	30
Benodigd: 140 (incl. 8 te compenseren p.p. Leeuwerik III)	46	99



Functieverdeling

- 1

Vrijstaande woningen
- 2

Twee-onder-één-kapwoningen
- 3

Patiowoningen
- 4

Rijwoningen
- 5

Sociale huurwoningen
- 6

Parkeerkoffers
- 7

Park/groene buffer
- 8

Hofwoningen



Groene inrichting entree Spaaneindsestraat



Onderdeel	Periode
Omgevingsdialog	Augustus 2025
Uitwerken stedenbouwkundig plan	Najaar 2025
Verwerken opmerkingen ruimtelijke onderbouwing	Najaar 2025
Onderzoeken / overeenkomsten / concept plan	December 2025
Opstellen concept omgevingsplan	1e kwartaal 2026
Ontwerp omgevingsplan ter visie	Mei 2026
Verwerken zienswijzen / vaststelling omgevingsplan	Eind 2026
verkoop eerste kavels	2027

- Opmerkingen of aandachtspunten?**
- Uw opmerkingen en/of aandachtspunten kunt u noteren op de daarvoor beschikbaar gestelde briefjes.
 - Deze briefjes graag inleveren bij Martijn Gerards of Floris van Hoof van Van Dun Advies
 - Alle opmerkingen en/of aandachtspunten worden anoniem samengevat in het verslag van de omgevingsdialog

Bij uitwerken stedenbouwkundig plan worden de volgende aspecten meegenomen:

- Opmerkingen en aandachtspunten vanuit omgevingsdialog
- Opmerkingen vanuit de Omgevingstafel
- Opmerkingen vanuit de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit