

samen Bouwen In Eigen Beheer **in Diessen** 14 december 2022

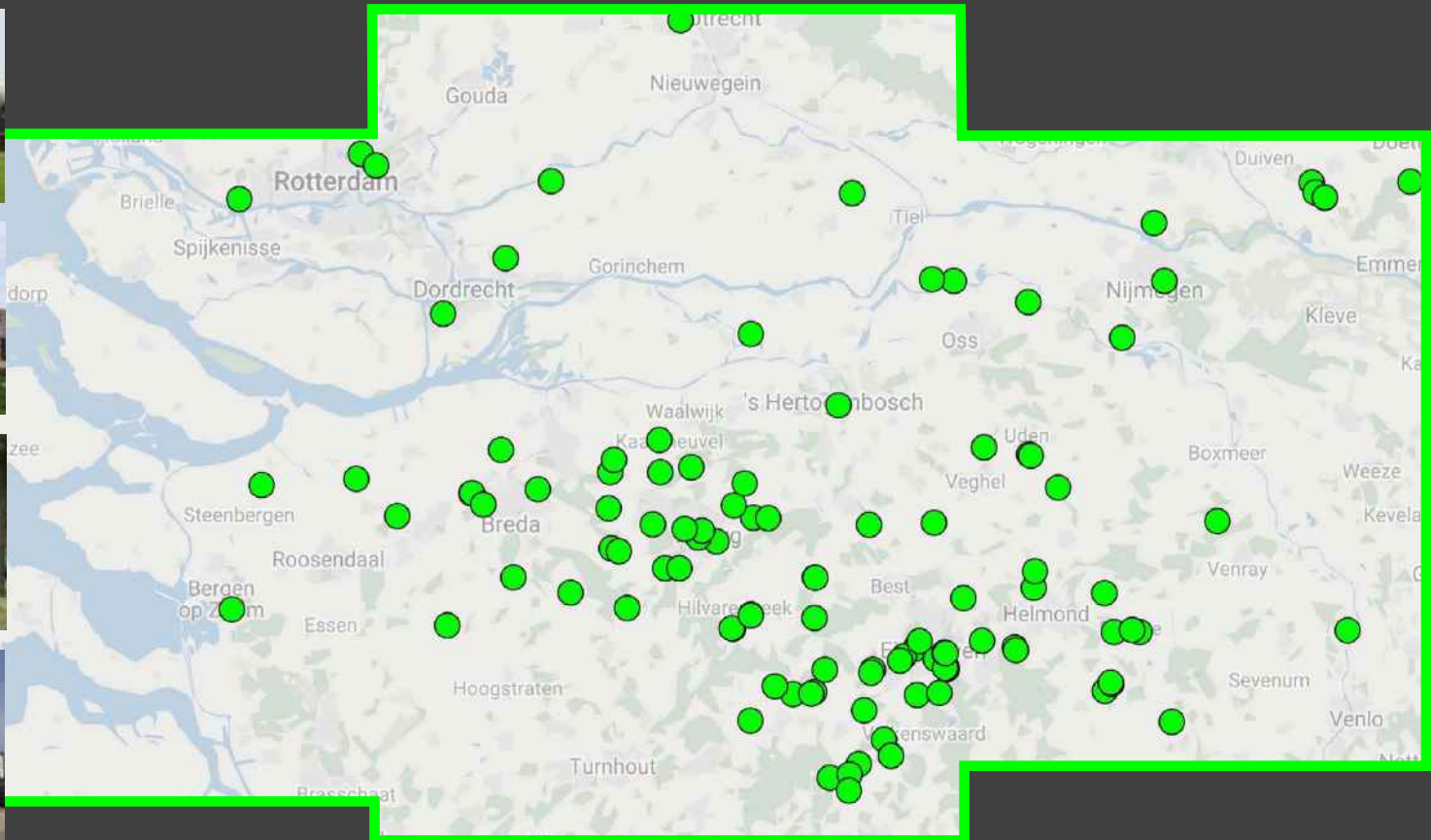


Bouwen In Eigen Beheer

Adviesbureau sinds 1982, **gespecialiseerd in cpo** en vraaggestuurde ontwikkeling. We werken vanuit Eindhoven aan projecten **door heel Nederland** met een team van 14 mensen.



BIEB realiseerde ruim 150 projecten
sinds 1982, dat zijn bijna 3000 woningen



Collectief Particulier Opdrachtgeverschap

- **(C)** = In een groep/**C**ollectief/samen
 - “de vereniging”
- **(P)** = Met burgers/**P**articulieren
 - je bent zelf de ontwikkelaar
- **(O)** = Die zelf **O**ntwikkelen
 - zeggenschap over je woning
 - keuzevrijheid in alles

0 aanmelden bij gemeente



1 oprichten vereniging

2 (rand)voorwaarden opstellen

3 wensen inventariseren

4 architect kiezen

5 plan maken (so, vo, do, to)



6 omgevingsvergunning

7 aanbesteding

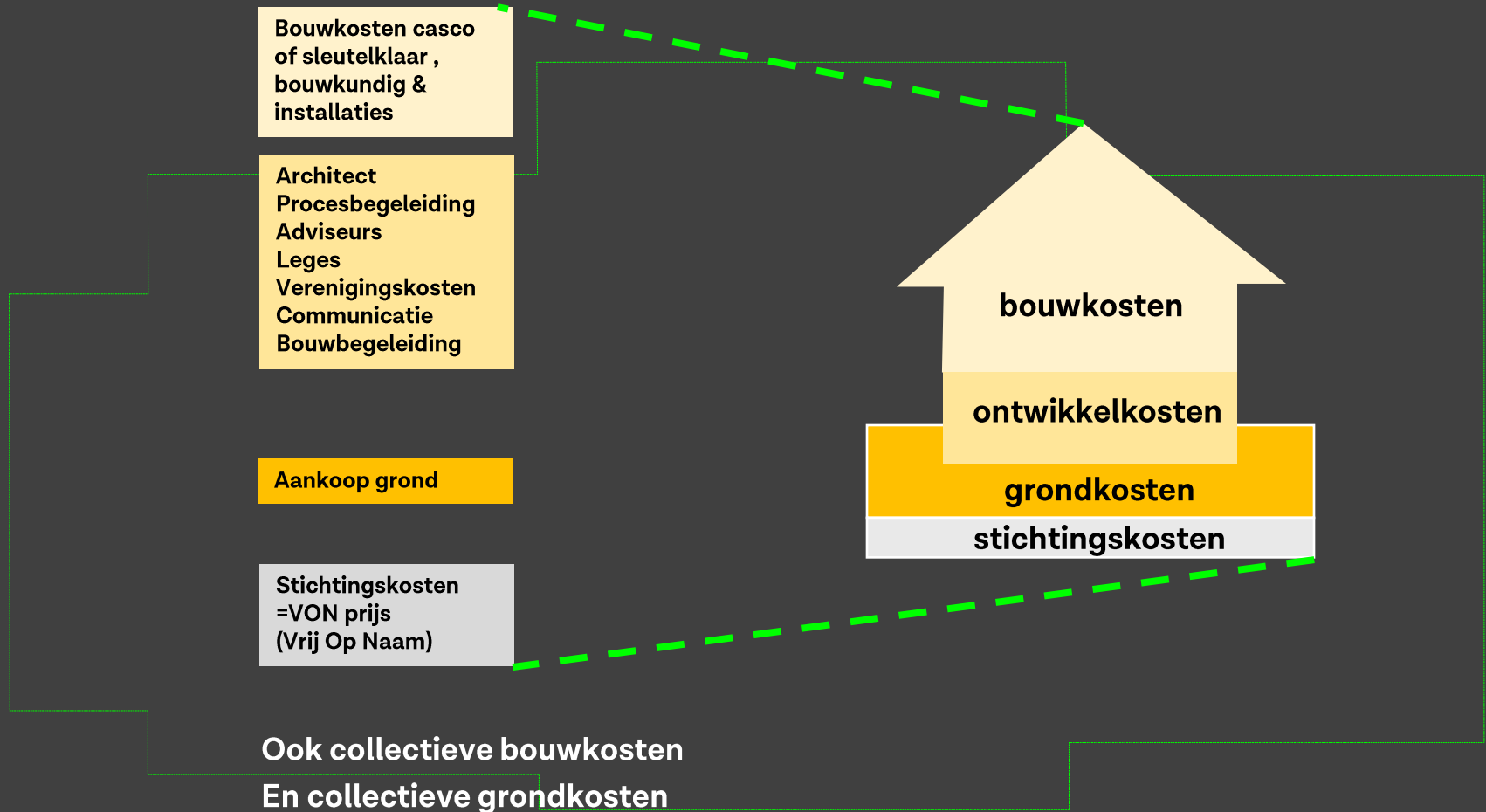
8 aannemer kiezen

9 contracten afsluiten

10 bouwen

CPO Kosten

kostenopbouw



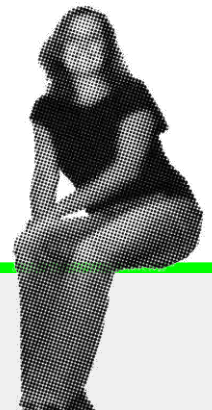
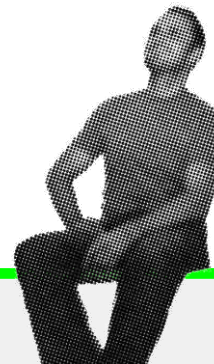
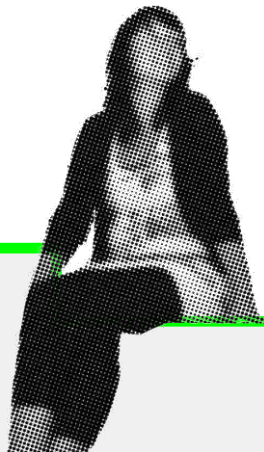
voordelen van CPO

- samen **schaalvoordeel** • kostprijs voor deelnemers dus **goedkoper dan markt**
 - kunnen kopen binnen budget •
- ZEGGENSCHAP**
- samen bouwen** met je burens •

aandachtspunten van CPO (en NU ontwikkelen)

- **samen beslissen** met je buren
- **hoge** prijzen (onzekere markt)
 - **stijgende/hoge** rente
- **bezwaar** omwonenden (procedures)
 - **onzekerheid** energie

Prijsvoorbeelden Diessen Vroonacker III



Situatie

Uitgangspunten (kosten incl. BTW)

Bouwkosten 550-600 euro / m³

Grondkosten 490 euro / m²

Ontwikkelkosten 20.000 – 25.000 euro

Kosten bij kavel <100 m², woning < 350

m³, inkomen < 50.000 -> 7800 euro

**korting op grondprijs voor dat kavel,
wel met bewoningsverplichting van 10
jaar**

Situatie



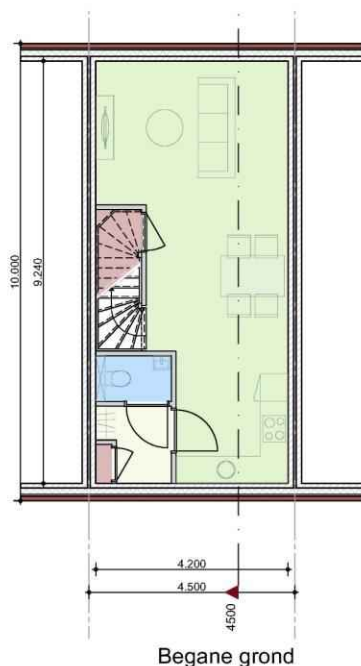
Situatie



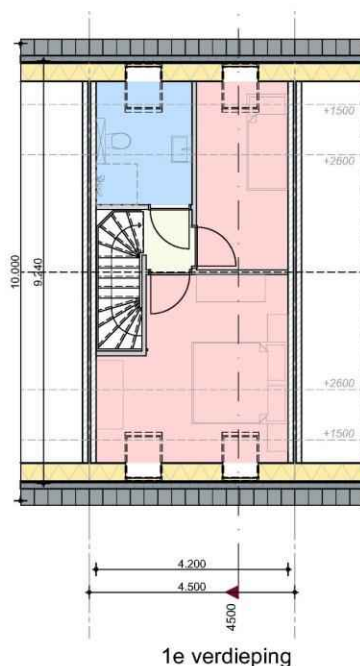
Nu getekend 14 woningen, stramien 6 m
(paarse kavels)

SMALL

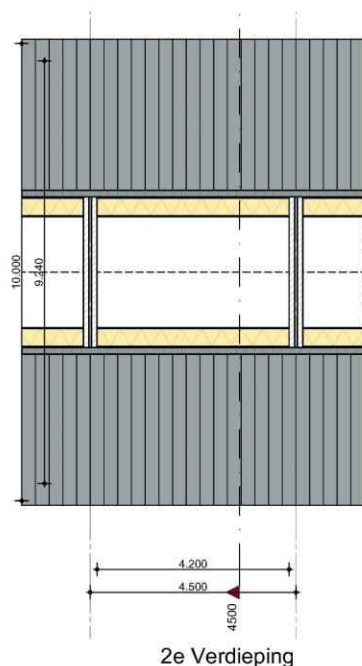
REKENVOORBEELD PRIJSPEIL DEC 2022



Begane grond



1e verdieping



2e Verdieping

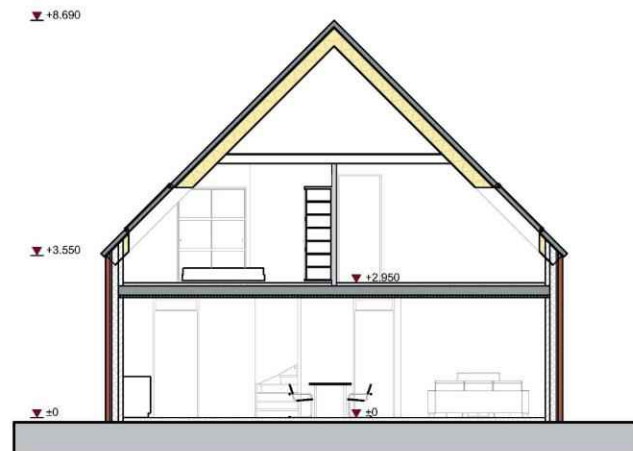
Stramien : 4.5 m
Tussenwoning
Woning 287 m³
Kavelgrootte 95 m²

Beukmaat 4500mm

Bruto vloeroppervlakte: 90 m²

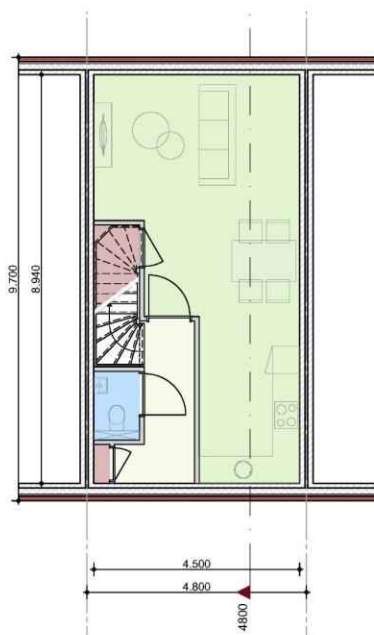
Bruto inhoud: 287 m³

VON-prijs tussen € 230.000 en € 250.000
Hoekwoning vanaf € 245.000
(exclusief grondkorting)

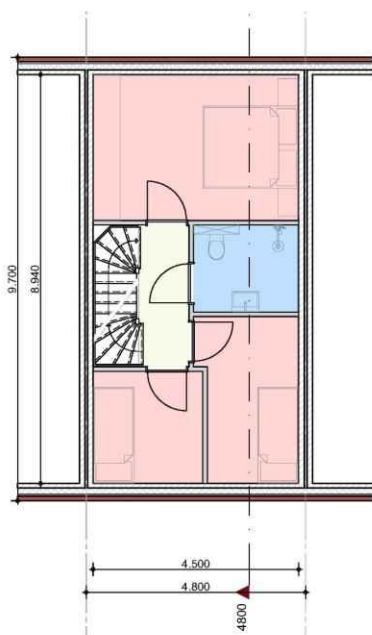


MEDIUM

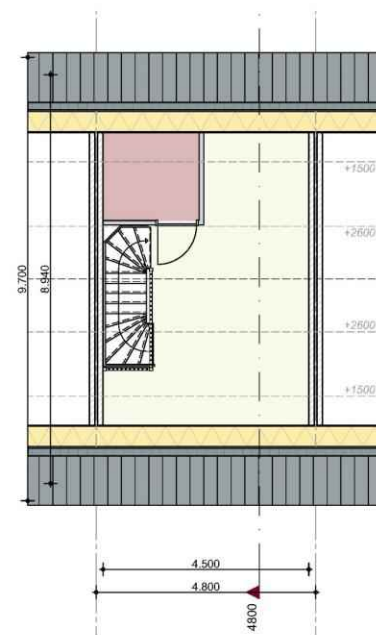
REKENVOORBEELD PRIJSPEIL DEC 2022



Begane grond



1e verdieping



2e Verdieping



Stramien : 4.8 m
Tussenwoning
Woning 300 m³
Kavelgrootte 95 m²

Beukmaat 4800mm

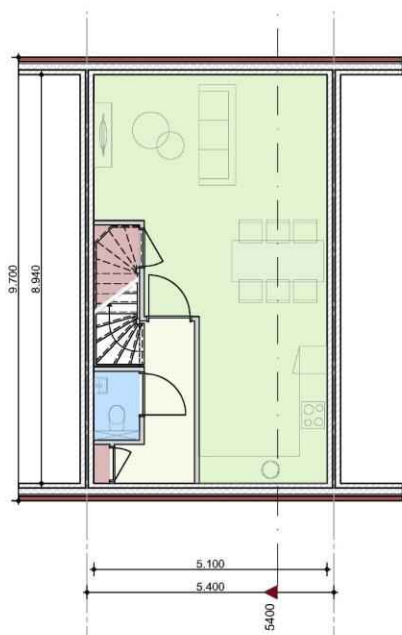
Bruto vloeroppervlakte: 141 m²

Bruto inhoud: 383 m³

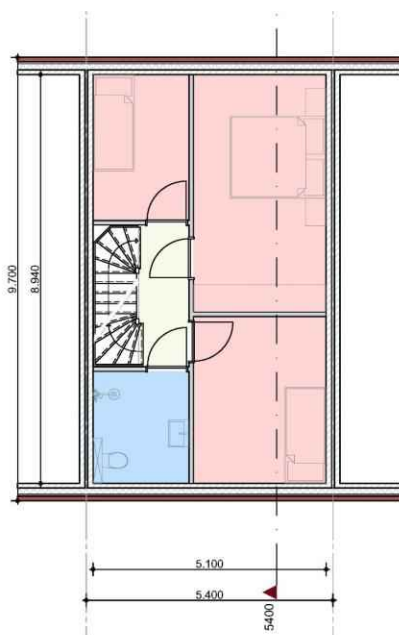
VON-prijs tussen € 244.000 en € 264.000
Hoekwoning vanaf € 260.000
(exclusief grondkorting)

LARGE

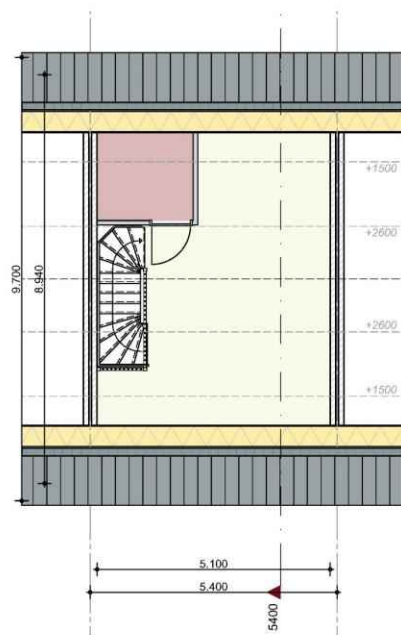
REKENVOORBEELD PRIJSPEIL DEC 2022



Begane grond



1e verdieping ▼ +9.920



2e Verdieping



Stramien : 5.4 m
Tussenwoning
Woning 350 m³
Kavelgrootte 113 m²

Beukmaat 5400mm

Bruto vloeroppervlakte: 156 m²

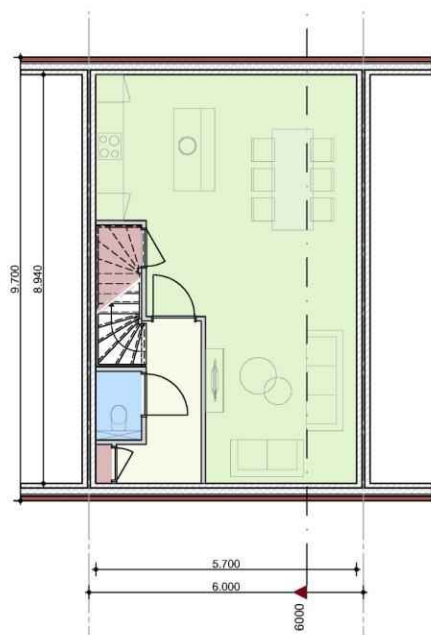
Bruto inhoud: 431 m³

VON-prijs tussen € 280.000 en € 300.000

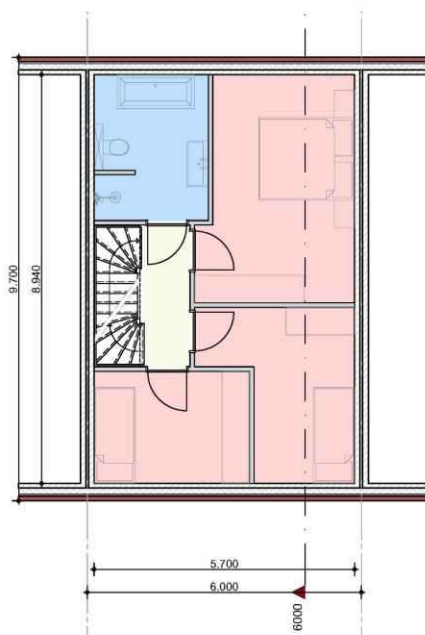
Hoekwoning vanaf ca. € 300.000

eXTRA LARGE

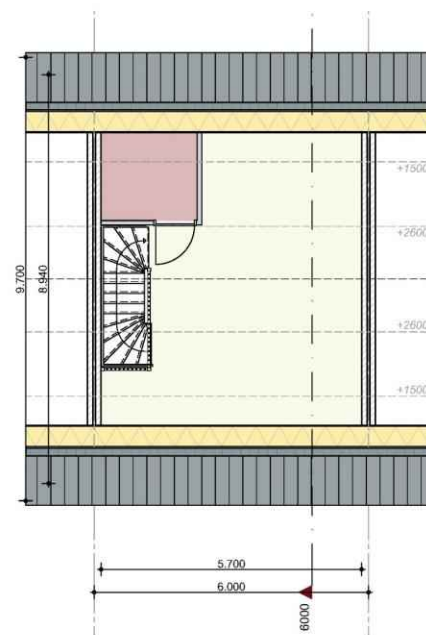
REKENVOORBEELD PRIJSPEIL DEC 2022



Begane grond



1e verdieping $\nabla +9.920$



2e Verdieping

Stramien : 6.0 m
Tussenwoning
Woning 479 m³
Kavelgrootte 126 m²

Beukmaat 6000mm

Bruto vloeroppervlakte: 174 m²

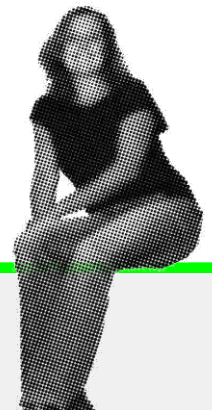
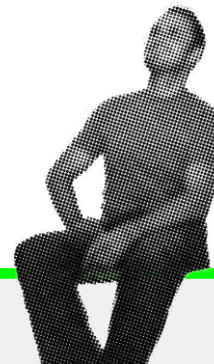
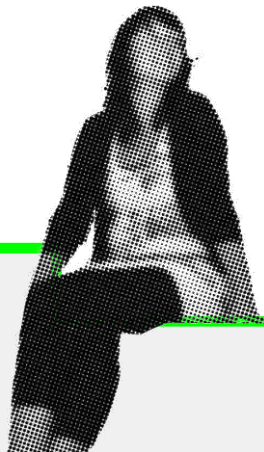
Bruto inhoud: 479 m³

VON-prijs tussen € 355.000 en € 380.000
Hoekwoning vanaf € 375.000





voorbeeldprojecten uit de buurt



2023

CPO Starters Gelderakkers

24 woningen

Hilvarenbeek



2019

9 rijwoningen

Haagakkers
Oostelbeers



2017

19 woningen

CPO Diessen

Vroonacker 2



2015

**9 rijwoningen
4 tweekappers**

**Leeuwerik
Esbeek**



2011 Toekomstig Wonen Diessen

26 woningen

Vroonacker I



bouwen in
eigen beheer



heb je nog vragen?

