



Raadsinformatiebrief

Aan	: Raad
Van	: College van B&W
Behandeld in collegevergadering van	: 30 oktober 2020
Datum	: 28 oktober 2020
Portefeuillehouder	: Wethouder van de Loo
Contactpersoon	: Jan Peijnenburg

Onderwerp:

Ontwikkelen bedrijventerrein

Inleiding

U heeft in het programma-akkoord 2018 – 2022 ons college de opdracht gegeven om samen met de ondernemers de behoefte aan uitbreiding van bedrijventerreinen, de mogelijkheden tot verdichting van de huidige bedrijventerreinen en de mogelijkheden om uit te breiden, te onderzoeken.

In 2019 is een eerste quickscan naar ontwikkellocaties uitgevoerd. Het resultaat daarvan is dat voor milieucategorie 1 en 2 Slibbroek-Noord in ontwikkeling wordt genomen. De beoogde locatie voor de milieucategorie 3, Mierbeek - Noord, kon niet op draagvlak bij u rekenen. Via een motie gaf u ons in december 2019 opdracht om te zoeken naar alternatieve mogelijkheden. We hebben een adviesbureau gevraagd om onderzoek te doen naar een locatie voor een bedrijventerrein van drie hectaren. De ambtelijke projectgroep heeft tijdens de haalbaarheidsstudie samengewerkt met een vertegenwoordiging vanuit Ondernemend Hilvarenbeek.

In deze notitie informeren wij u over de resultaten uit deze studie en het voorstel voor de te ontwikkelen locatie.

Kennisnemen van

1. de inhoud van eindrapportage Haalbaarheidsstudie bedrijventerrein gemeente Hilvarenbeek met bijbehorende documenten
2. onze overweging om voor te stellen Mierbeek-Oost te ontwikkelen als nieuw bedrijventerrein

Informatie

1.1 De rapportage is een gedegen onderbouwing voor de keuze voor een geschikte ontwikkellocatie

In beginsel is het hele grondgebied van de gemeente Hilvarenbeek onderzocht op basis van een Geografisch Informatie Systeem (GIS)-analyse en beoordelingscriteria. Daaruit is een objectief beeld ontstaan van acht kansrijke zoeklocaties voor bedrijventerrein.

Deze acht locaties zijn vervolgens op hoofdlijnen onderzocht op verschillende ruimtelijke, financiële en beleidsmatige aspecten. Dat heeft geresulteerd in een selectie van drie locaties die verder zijn uitgewerkt en voorzien van indicatieve verkaveling, ontsluitingsprincipes, landschappelijke inpassing en kosten- en opbrengstenraming.

2.1 Mierbeek-Oost is onze voorkeurslocatie en er is draagvlak voor bij de ondernemers

Evenwijdig aan de provinciale weg N269 en aan de overzijde van bedrijventerrein Mierbeek ligt de mogelijkheid voor het ontwikkelen van bedrijventerrein Mierbeek - Oost. Een aantal factoren ligt ten grondslag aan de keuze voor Mierbeek-Oost.

Ten eerste is deze locatie financieel haalbaar en is er voldoende ruimte om in de behoefte te voorzien. Het voldoet daarmee aan de voorkeur dat het aansluit op bestaande bedrijvigheid, op ruime afstand van woningen ligt en vrijwel direct aansluit op een provinciale weg. Het betreft nadrukkelijk géén zichtlocatie.

Door het verlengen van de bestaande bosrand aan de westzijde van het zoekgebied ontstaat de mogelijkheid het terrein zorgvuldig landschappelijk in te passen en logisch te verkavelen. Daarnaast zijn we met Provincie en waterschap in overleg om de door Provincie gewenste meerwaarde te creëren wat betreft ecologie. Er zijn mogelijkheden om de ecologische verbindingzone te versterken door de koppeling te leggen met de natuurontwikkeling van de beken het Spruitenstroompje en De Aalst.

De locatie Mierbeek-Oost kan rekenen op draagvlak bij ondernemers.

Vervolg

We leggen het voorstel op 19 november ter informatie voor aan de commissie Ruimte. De verdere planning is dat het voorstel wordt geagendeerd voor de debatbijeenkomst Ruimte op 26 november en voor de raadsvergadering op 10 december 2020.

Wanneer uw raad instemt met ons voorstel, kan vervolgens de bestemmingsplanprocedure worden opgestart.

Communicatie

We hebben deze week de grondeigenaar en de omwonenden geïnformeerd over ons voorstel om Mierbeek-Oost aan te wijzen als toekomstig bedrijventerrein. We hebben hen uitgenodigd om de behandeling van het voorstel in de commissie Ruimte en in de raad digitaal te volgen. Op dinsdag 10 november om 19.00 uur vindt een digitale bijeenkomst plaats voor de omwonenden.

De klankbordgroep vanuit de ondernemers heeft haar achterban geïnformeerd.

Op woensdagmiddag 4 november informeren we de pers tijdens een persgesprek waarbij ook de klankbordgroep vertegenwoordigd is.

Zodra uw raad een besluit heeft genomen, informeren we de regio Hart van Brabant.

De eindrapportage haalbaarheidsstudie is te vinden op

www.hilvarenbeek.nl/nieuwbedrijventerrein

Bijlagen

--