



**gemeente Hilvarenbeek**



## Nieuwsbrief ontwikkeling terrein Hispohal

Nieuwsbrief 2 - september 2020

Het terrein van de voormalige Hispohal krijgt een nieuwe bestemming. Op dinsdag 7 juli organiseerden we een bijeenkomst om belangstellenden bij te praten over de stand van zaken en om met elkaar in gesprek te gaan. In deze nieuwsbrief blikken we daarop terug. Ook kijken we vooruit naar de volgende stappen.

### De planning

#### Gemeenteraad

De planning is dat de gemeenteraad **donderdag 15 oktober** een besluit neemt over hoe nu verder en welke keuzes daarbij gemaakt worden.

#### Commissie Ruimte

Daaraan voorafgaand wordt het voorstel besproken in de commissie Ruimte. Dat gebeurt tijdens een informerende bijeenkomst op **woensdag 23 september** en een debatbijeenkomst op **donderdag 1 oktober**.

#### Vergadering volgen?

Alle vergaderingen beginnen om 19.30 uur.

#### Live audiouitzending

Vanwege de maatregel om 1,5 meter afstand te houden, is er maar zeer beperkt plaats voor publiek. Daarom vragen we iedereen de vergadering zoveel mogelijk te volgen via de live audiouitzending op onze website ([www.hilvarenbeek.nl/ris](http://www.hilvarenbeek.nl/ris)).

Wilt u toch bij de vergadering aanwezig zijn? Of wilt u gebruik maken van het spreekrecht? Meldt u zich dan uiterlijk 24 uur van tevoren aan bij de griffie via [griffie@hilvarenbeek.nl](mailto:griffie@hilvarenbeek.nl)

### Wethouder Leon van de Moosdijk blikt terug op drukbezochte bijeenkomst

"De bewonersbijeenkomst op 7 juli was - vanwege de RIVM-maatregelen - 'anders dan anders'. Met een grote groep inwoners in een zaaltje bij elkaar gaan zitten, was geen optie. Daarom bedacht ik om een bijeenkomst te organiseren in de open lucht; op het Hispohal-terrein. Maar liefst 80 inwoners - verdeeld over vier groepen - kwamen langs in de tentjes op het terrein. Ondanks de vereiste maatregelen - of misschien wel juist dankzij - hebben we veel mensen gesproken en kunnen horen wat zij belangrijk vinden. Ik kijk met een goed gevoel terug op deze bijeenkomst. Wat mij betreft is het zeker voor herhaling vatbaar."



### Waar staan we nu?

Dit voorjaar gaf de gemeenteraad **opdracht** om een verdere uitwerking te maken voor de invulling van het Hispohalterrein. De raad gaf aan wat hij daarbij van belang vindt.

Het college is met deze opdracht aan de slag gegaan en heeft een **ontwikkelstrategie** opgesteld die binnenkort wordt voorgelegd aan de politiek. Die strategie gaat over het (bouw)programma, ruimtelijke afwegingen, financiële berekeningen, omgevingsdialog en mogelijke ontwikkelstrategieën.

De 'Ontwikkelstrategie' bevat een set van uitgangspunten en randvoorwaarden op basis waarvan de vervolgstappen van de ontwikkeling in gang kunnen worden gezet.

In de volgende fase (na het raadsbesluit) gaan we aan de slag gaan met een **bestemmingsplan** waarin we de kaders juridisch vastleggen. Dat is ook de fase waarin we marktpartijen (ontwikkelaars) gaan betrekken die met een concreet plan aan de slag gaan. Het wordt dan duidelijker op welke wijze het terrein daadwerkelijk ingevuld gaat worden.



### Veel reacties

Tijdens en na de informatiebijeenkomst ontvingen we veel reacties. Dat waren uiteenlopende reacties over verschillende onderwerpen.

Het college heeft alle reacties bekeken en mee laten wegen bij het opstellen van het raadsvoorstel. In het document 'ontwikkelstrategie' (bijlage bij het raadsvoorstel) zit een overzicht van alle reacties voorzien van een voorstel voor een antwoord op iedere individuele reactie.

### Meer lezen?

Op onze website: [www.hilvarenbeek.nl/ris](http://www.hilvarenbeek.nl/ris) vindt u het raadsvoorstel en het ontwikkeldocument (inclusief ingekomen reacties).