



Beeks Buiten

'n nieuw bestemmingsplan buitengebied voor Hilvarenbeek

Meer weten over het bestemmingsplan Buitengebied?

Op www.hilvarenbeek.nl/buitengebied vindt u alle actuele informatie over het bestemmingsplan, de relevante documenten en de verdere procedure.



Wethouder Verkuijlen

Inzage en procedure

Wilt u het vastgestelde bestemmingsplan, de planMER, de structuurvisie en de reactieve aanwijzing inzien? Dat kan bij de Centrale Balie van het gemeentehuis. U kunt de stukken ook digitaal bekijken op:

www.hilvarenbeek.nl/buitengebied.

De stukken liggen ter inzage van vrijdag 2 mei tot en met vrijdag 13 juni 2014. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die eerder een zienswijze hebben ingediend, beroep indienen. Tegen de wijzigingen (ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan) en tegen de reactieve aanwijzing van de provincie kan iedereen in beroep gaan.

Vragen?

Via het e-mailadres: buitengebied@hilvarenbeek.nl kunt u al uw vragen stellen over het bestemmingsplan Buitengebied Hilvarenbeek 2014.

Tot slot

Het bestemmingsplan Buitengebied Hilvarenbeek 2014 is nu weliswaar vastgesteld maar het is nog niet in werking getreden. Dat gebeurt zodra de beroepstermijn is verstreken, tenzij er beroep is ingesteld en er een zogenaamd verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Dit houdt in dat het bestemmingsplan nog niet in werking treedt in afwachting van een uitspraak van de Raad van State. Zodra een bestemmingsplan in werking is getreden kunt u gebruik maken van de mogelijkheden die het plan biedt en kan de gemeente op basis van het nieuwe bestemmingsplan vergunningen verlenen.

Bestemmingsplan Buitengebied definitief vastgesteld

Er is een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied van Hilvarenbeek. Nadat er uitvoerig gelegenheid was om inspraak te hebben en zienswijzen in te dienen is op 13 maart 2014 het plan door de gemeenteraad vastgesteld. Er zijn nog enkele wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen en vastgesteld. Deze wijzigingen zijn verwerkt op de kaart en in de teksten van het plan. De afgelopen weken is er nog hard gewerkt om alles in orde te maken voor het definitieve bestemmingsplan. Een belangrijk plan voor Hilvarenbeek, volgens wethouder Verkuijlen.

Ontwikkelruimte en kwaliteit

Wethouder Verkuijlen licht toe wat hij daarmee bedoelt:

'Er zijn tal van ontwikkelingen in het landelijk gebied. Dit bestemmingsplan moet daar op inspelen met meer en diverse mogelijkheden om ruimte te bieden aan ontwikkelingen in het buitengebied. Die ontwikkelruimte is een antwoord op een behoefte die bij verschillende partijen in het buitengebied leeft. Vaak gaat het om ontwikkelingen op plaatsen waar agrariërs stoppen met hun bedrijf of op zoek zijn naar neveninkomsten in verband met het teruglopen van de agrarische inkomsten. Maar ook natuur en landschap blijft ruimte vragen voor verbeteringen. De toeristische sector wil meer gasten ontvangen en onze inwoners willen ruimte om te recreëren. Ondernemers willen hier op inspelen maar liepen toch vaak tegen belemmeringen aan. In het nieuwe bestemmingsplan is het fenomeen 'plattelandsonderneming' opgenomen. Dat wil niet zeggen dat er in een keer van alles zo maar kan. Het gaat juist om ondernemingen die het landelijk gebied nodig hebben en ook iets toe kunnen voegen. Het gaat dus niet alleen om ontwikkelruimte maar ook om kwaliteit en meerwaarde.

Het nieuwe bestemmingsplan biedt ook ontwikkelruimte voor de agrarische sector. Kanttekening daarbij is dat de ruimte voor ontwikkelingen sterk wordt bepaald door de Verordening ruimte 2014 van de provincie.

Zo stelt de Verordening ruimte 2014 onder meer dat ontwikkelruimte voor de veehouderij alleen wordt toegestaan wanneer wordt voldaan aan de zogenaamde 'Brabantse Zorgvuldigheidsscore-Veehouderij'.

Dit is een set van regels op het gebied van woon- en leefomgeving, volksgezondheid en dierenwelzijn en -gezondheid.

Een belangrijk doel van de Verordening ruimte 2014 is ook om een kwaliteitsverbetering van het buitengebied tot stand te brengen.

Wethouder Verkuijlen is het hier van harte mee eens: 'bij iedere ruimtelijke ontwikkeling met enige omvang moet er aandacht zijn voor ruimtelijke kwaliteit. Ontwikkelruimte en kwaliteit moeten 'hand in hand' gaan'.



Reactie van de provincie

Na de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de provincie het plan ook beoordeeld. Over het geheel een positief oordeel.

Op één onderdeel is de provincie niet akkoord. Dat onderdeel gaat over de mogelijkheid om schuilgelegenheden buiten een bouwvlak te bouwen. Het college en de gemeenteraad zijn van mening dat - in het kader van dierenwelzijn - schuilgelegenheden onder bepaalde voorwaarden mogelijk gemaakt moeten worden. 'Ook hier vragen we kwaliteit'.

De provincie wil vanuit een oogpunt van 'zuinig ruimtegebruik' gebouwen en bouwwerken uitsluitend toestaan binnen bouwvlakken en heeft besloten dit dus niet toe te laten.

De provincie heeft daarom een zogenaamde 'reactieve aanwijzing' gegeven. Als gemeente kunnen we daar nog tegen in beroep gaan.

Platform Beeks Buiten

Op initiatief van wethouder Verkuijlen is inmiddels het Platform Beeks Buiten opgericht. Verkuijlen hierover: 'belangrijk in de toekomst is dat alle partijen die iets met het Buitengebied hebben, samen aan tafel blijven. Er moet steeds in goed overleg gekeken worden naar de verschillende ontwikkelingen. Meer begrip voor verschillende belangen en verschillende opvattingen kan alleen ontstaan als er met elkaar gepraat wordt en samen naar oplossingen wordt gekeken'.

Onlangs vond de eerste bijeenkomst plaats waar Verkuijlen met een goed gevoel op terug kijkt. In het platform hebben vertegenwoordigers zitting vanuit ZLTO, Vereniging Natuur en Milieu Hilvarenbeek, Terreinbeheerders, Land van de Hilver, Biodiversiteitsteam, Heemkundekring, Ondernemersvereniging, Waterschap en een vertegenwoordiging van particuliere bewoners in het buitengebied. Met eventuele andere deelnemers wordt nog gesproken.

